

## **Locomotora de la Vivienda**

El tercer foro se realizó en la ciudad de Pereira (Risaralda). Se analizó el avance en el cumplimiento de las metas de la locomotora de la Vivienda. El desarrollo del foro se dio en dos jornadas. En la primera, se realizaron presentaciones específicas sobre el tema; y en la segunda, se generaron tres mesas de trabajo: 1) Vivienda Urbana; 2) Vivienda Rural; 3) Agua Potable y Saneamiento Básico.

Los ponentes invitados fueron: Augusto Pinto, Subdirector de Vivienda y Desarrollo Urbano del DNP, cuya ponencia se concentró en el tema de vivienda urbana en la región. Iván Felipe Camelo, asesor del Banco Agrario, cuya intervención estuvo relacionada con el tema de vivienda rural en la región. Javier Moreno, Director de Desarrollo Sectorial del Vice ministerio de Agua, quien presentó el estado del sector de agua potable y saneamiento básico en la región. Finalmente, Oswaldo Espinoza, asesor de la Dirección de Desarrollo Territorial Sostenible del DNP, quien presentó el CONPES de Participación Ciudadana.

A continuación se presentan las conclusiones por cada una de las mesas de trabajo. Este documento no constituye una percepción general del Sistema Nacional de Planeación, sino que corresponde a las ideas y opiniones propuestas por los participantes de las mesas de trabajo que asistieron al Foro de Pereira del año 2013.

### ***Vivienda Urbana.***

Los Consejeros Territoriales de Planeación de la región centro-occidente del país consideran que los problemas que presenta la región para el acceso a la vivienda urbana son: la alta tasa de desempleo e informalidad y dificultades en el acceso a las políticas públicas diseñadas al respecto.

Por un lado, el alto desempleo e informalidad redundan en una baja capacidad adquisitiva y/o de endeudamiento que no permite acceder a una vivienda en el área urbana. Por otro lado, dificultades en el acceso a los subsidios de vivienda y en la actualización catastral son obstáculos en términos de la oferta institucional pública diseñada para disminuir el déficit tanto cuantitativo como cualitativo de viviendas en el país.

En cuanto a las acciones que se deben tomar desde el nivel regional y nacional para avanzar en el acceso de la vivienda en el área urbana, los Consejeros consideran que es fundamental incentivar la generación de empleo y creación de empresas.

### *Vivienda Rural*

En cuanto a la vivienda rural, los problemas que presenta la región según los Consejeros Territoriales de Planeación son presupuestos insuficientes de uso exclusivo para la zona rural. Por otro lado, consideran que es difícil acceder a los recursos que hay disponibles para suplir este tema, así como dificultades en términos de planeación del territorio y catastro: un Consejero Territorial argumenta por ejemplo que un problema de la región para acceder a vivienda en la zona rural es “el difícil acceso a un subsidio de vivienda en un lugar que es de mucha pobreza, pero en el registro nacional aparece como de mucha pobreza” (Sic).

Esto evidencia confusiones en la estratificación de la ciudad que redundan en problemas de planeación de la misma. Finalmente, de manera reiterativa se habló sobre la sensación que tienen algunos Consejeros Territoriales de que existe malversación de los fondos y que la asignación de subsidios, créditos y demás ayudas del Estado no se asignan según criterios sociales, sino según criterios políticos.

Sin embargo, las acciones que los Consejeros consideran que se deben tomar desde el nivel regional y nacional para avanzar en el acceso a la vivienda en el área rural se relacionan con la gestión de los gobernantes para aumentar el rubro transferido desde el Gobierno Central para la soluciones de vivienda.

### *Agua Potable y Saneamiento Básico*

En el tema de Agua Potable y Saneamiento Básico, los Consejeros consideran que los problemas que presenta la región para el desarrollo del sector tanto de cobertura del sistema de alcantarillado, como de calidad del mismo. Se hace evidente la necesidad de invertir en la construcción de nuevos acueductos, sin embargo también es necesario invertir en el mantenimiento de los existentes.

Por otro lado, las viviendas de invasión, producto de la situación de desplazamiento interno, parecen estar generando consecuencias negativas en la prestación del servicio. Esto, debido a que generan la necesidad de “llevar” la ciudad hasta ellos sin una planeación estratégica, lo que obliga a un crecimiento urbano desordenado.

Ahora bien, las acciones que los Consejeros Territoriales consideran que se deben implementar desde el nivel nacional y regional para avanzar en el sector del Agua Potable y Saneamiento Básico están relacionadas con el fortalecimiento de los mecanismos de Participación Ciudadana, la formación y educación continua de los Consejeros y la veeduría a las Corporaciones Autónomas Regionales y las Empresas Prestadoras de Servicios.