

Sistema de gestión ambiental y social



ESTUDIO DE CASO



Hola:

Para resolver este caso, recuerde la normativa aplicable y las orientaciones entregadas en la guía. Léalo cuidadosamente y luego diríjase a la sección de preguntas mediante el enlace que se presenta al final de este documento

La ciudad de La Esmeralda cuenta con un área en la que se ubica un complejo de edificios en los que funcionan diferentes instituciones gubernamentales y que presentan un alto nivel de deterioro; adicionalmente, el área carece de espacio público y usos o actividades que satisfagan las necesidades de su población flotante (funcionarios y visitantes), y se caracteriza por no tener población residente lo cual no garantiza la sostenibilidad y apropiación del sector en horarios diferentes al laboral.

Por lo anterior, se plantea la ejecución de un proyecto de renovación urbana cuyo objetivo es reordenar, equilibrar y desarrollar urbanísticamente el área en cuestión. Específicamente el proyecto propone la consolidación de una estructura morfológica; la generación de espacio público (vías, andenes y

parques) y la mezcla de usos que permitan la variedad, apropiación del sector y dinamización del mismo.

El área específica en la que se desarrollarán las actividades de renovación corresponde a una zona urbana en un nodo de articulación urbanística entre el centro histórico de la ciudad y su principal aeropuerto. Asimismo, el área está rodeada por vías principales de la ciudad en todo su perímetro, las cuales cuentan con áreas de árboles sembrados de manera que actúan como corredor ecológico y hacen parte de la estructura ecológica principal de la ciudad.

Dado el impacto que tendrá en una zona de alta densidad urbana y su proximidad a áreas ecológicas y corredores ecológicos significativos, la gestión de los aspectos ambientales y sociales es fundamental. La implementación del SGAS garantiza que se tomen medidas adecuadas para minimizar los impactos negativos en el entorno y para promover prácticas sostenibles en el desarrollo del proyecto. Además, asegura la transparencia y el cumplimiento de las regulaciones ambientales y sociales, lo que resulta en un desarrollo urbano más responsable y sostenible

En las áreas circundantes al área de intervención se ubican centros de educación superior, centros hospitalarios y un parque público metropolitano que es el más importante de la ciudad. Cuenta con amplios espacios verdes, gran variedad de árboles sembrados y un gran lago que hacen del parque un actor importante de la estructura ecológica principal de la ciudad junto con los corredores ecológicos de las vías antes mencionadas.

En el área específica en la que se desarrollará el proyecto no hay áreas legalmente protegidas ni cuerpos de agua; sin embargo, en las áreas circundantes se ubica el lago del parque metropolitano y diversos canales que hacen parte del sistema de alcantarillado y de conducción de aguas lluvias de la ciudad. Estos canales a su vez constituyen la prolongación de fuentes de agua que nacen en el oriente de la ciudad en las zonas más altas. Por otro lado, las características de precipitación en la zona permiten que el proyecto involucre criterios de diseño del manejo de la escorrentía superficial y el cual mejora los ciclos hidrológicos naturales a través de la implementación de sistemas urbanos de drenaje sostenible y criterios de eco eficiencia que favorezcan al entorno.

En cuanto al componente atmosférico, se tiene que las emisiones de contaminantes al aire son principalmente originadas por fuentes móviles debido al alto flujo vehicular de las vías que

circundan el área del proyecto. De acuerdo con las mediciones realizadas, los picos de concentraciones ocurren entre las 6:00 a. m. y 8:00 a. m. considerada la hora pico de la mañana. Por otra parte, los reportes de la calidad del aire muestran que en la zona se cumplen los límites establecidos en la normatividad aplicable. Finalmente, se perciben en la zona altos niveles de ruido asociados al tráfico vehicular.

El desarrollo del proyecto incluye obras de optimización y reestructuración interna y externa de las edificaciones de la zona de renovación, adicionalmente, el reordenamiento en un área de 12 manzanas en las que se consolidarán espacios públicos y usos complementarios al dotacional incluyendo zonas de infraestructura residencial, comercial y de servicios. Por otra parte, se ejecutarán obras para reforzar el sistema vial potenciando el grado de accesibilidad y la permeabilidad en términos de movilidad peatonal y vehicular al sector generando conexión con la ciudad a través de sus principales corredores viales.



Ahora, conteste las preguntas sobre este estudio de caso en el siguiente enlace:

<https://forms.office.com/r/2W5Rh6Fkmw>