

# DESARROLLO URBANO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

---

**JAIME PUMAREJO**  
Ministro de Vivienda

 @JaimePumarejo

BOGOTÁ D.C.  
AGOSTO 28 DE 2017



# PRIORIZACIÓN NACIONAL OBJETIVOS PARA EL AÑO 2036

**10,5 MILLONES**  
DE COLOMBIANOS  
LLEGARÁN A LAS CIUDADES  
EN **20 AÑOS**

**85%**  
Urbana

**83%**  
Urbana

**78%**  
Urbana

**2000**

**2015**

**2035**

**2050**

**72%**  
Urbana

**COLOMBIA** ENTRE 2015 Y 2035 **CRECERÁ** CADA AÑO,  
CON UNA **POBLACIÓN SIMILAR A LA DE**  
**BUCARAMANGA** (523.000 HAB. URBANOS)

**PLANIFICACIÓN  
DE LARGO PLAZO**

**ÁREAS URBANAS  
Y RURALES**

**CONSTRUCCIÓN  
DE CIUDAD**

# EFICACIA DE LA PARTICIPACIÓN SOBRE EL DESARROLLO URBANO

## PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

### ACCIONES ORDENADAS SOBRE EL TERRITORIO

- Las inversiones en consideración a las oportunidades.
- Participación ciudadana, a través de espacios contemplados en la ley 388 de 1997.
- Equilibrio entre el interés público y privado.

Formulación de los POT, su implementación, control y vigilancia

RECUPERACIÓN DEL LIDERAZGO DE LA PLANEACIÓN REGIONAL COMO ALTERNATIVA DE INTERVENCIÓN

# EFICACIA DE LA PARTICIPACIÓN SOBRE EL DESARROLLO URBANO

## EFICACIA DE LAS POLÍTICAS RESPECTO A LAS NECESIDADES



## PRINCIPIOS BÁSICOS DE ORDENAMIENTO:

- a. Función social y ecológica de la propiedad.
- b. Prevalencia del interés general sobre el particular.
- c. Distribución equitativa de cargas y beneficios.

## LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA



## COMO DEBE SER?

1. Activa.
2. Utilizar instancias determinadas - Ley 388 de 1997.
3. Expresar opiniones, recomendaciones y cambios.

**LA PARTICIPACIÓN** BUSCA SATISFACER LAS  
ASPIRACIONES Y NECESIDADES DE LA POBLACIÓN EN LA  
CONFORMACIÓN DEL TERRITORIO.

## “PROPICIAR ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA”

- 1 Fortalecer canales de interlocución con la ciudadanía y veedores.
- 2 Fortalecimiento de los sistemas de información geográfica.
- 3 Consolidación de instrumentos para seguimiento y evaluación.



# APUESTAS DESDE LA GOBERNANZA

Los ciudadanos pueden vigilar y controlar de mejor forma lo que ocurre en sus territorios en razón de la “proximidad” y el grado de afectación directa de las decisiones sobre ellos mismos.

Se debe mantener informada a la ciudadanía dándole instrumentos para ello.



# GRACIAS

**JAIME PUMAREJO**  
Ministro de Vivienda

 @JaimePumarejo

BOGOTÁ D.C.  
AGOSTO 28 DE 2017

 MINVIVIENDA

 **TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACION



Foto: Cámara de Comercio de Bogotá