

DECRETOS

Vivienda de Interés Social

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
2391 de 1989	Ley 9 de 1989	Reglamentación de las Organizaciones Populares de Vivienda
1168 de 1996		Subsidio municipal de Vivienda de Interés Social
1990 de 1997	Ley 3 de 1991	Fondo de Garantías VIS
33 de 1998; 34 de 1999 y 2809 de 2000	Ley 400 de 1997	Reglamento de construcciones sismoresistentes.
1396 de 1999	Ley 3 de 1991	Fórmula de calificación de hogares para el Subsidio Familiar de Vivienda
1133 de 2000	Ley 546 de 1999	Política de vivienda de interés social rural.
1746 de 2000	Ley 21 de 1982 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Crédito de vivienda por parte de las Cajas de Compensación Familiar.
2620 de 2000	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
951 de 2001	Ley 3 de 1991 Ley 387 de 1997	Subsidio de Vivienda para hogares desplazados por la violencia
2420 de 2001	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
2882 de 2001	Ley 3 de 1991 Ley 708 de 2001	Reglamentación transferencia de inmuebles al INURBE.
2890 de 2001	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
933 de 2000	Ley 708 de 2001	Reglamentación de subsidio en especie.
1354 de 2002	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
2455 de 2002	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
2480 de 2002	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
2488 de 2002	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
3227 de 2002	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
216 de 2003	Ley 790 de 2003	Estructura del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
554 de 2003	Ley 790 de 2003	Supresión del INURBE
555 de 2003	Ley 790 de 2003	Creación del Fondo Nacional de Vivienda.
1042 de 2003	Ley 3 de 1991	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural

DECRETOS

Vivienda de Interés Social

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
1846 de 2003	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
3130 de 2003	Ley 820 de 2003	Régimen de arrendamientos de vivienda urbana.
3777 de 2003	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 388 de 1997 Ley 546 de 1999	Reglamentación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano.
Decreto 2060 de 2004	Ley 3 de 1991	Normas mínimas para la urbanización y construcción de Viviendas de Interés Social (VIS)
3111 de 2004	Ley 3ª de 1991 Ley 708 de 2001 Ley 812 de 2003 art. 18 del Decr. 951 de 2001.	Subsidio familiar de vivienda de interés social en especie, Subsidio familiar de vivienda por habilitación legal de títulos.
2480 de 2005	Ley 46 de 1988 Decreto Ley 919 de 1989 Ley 3 de 1991	
4466 de 2007	Ley 3 de 1991 Ley 1151 de 2007	Por el cual se establece la transferencia de los recursos del subsidio familiar de vivienda urbana a cuentas de ahorro, para los hogares afectados por situación de desastre, situación de calamidad pública o emergencias que se presenten o puedan acaecer por eventos de origen natural.
4260 de 2007	Ley 1151 de 2007	Macroproyectos de Interés Social Nacional
4259 de 2007	Ley 1151 de 2007	Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social (vis) o de interés prioritario (vip) en tratamiento de desarrollo.
2831 de 2007	Ley 3 de 1991 Ley 388 de 1997 Ley 789 de 2002	Mejoramiento de vivienda
4780 de 2007	Ley 3 de 1991	Por el cual se establece la transferencia de los recursos del subsidio familiar de vivienda urbana a cuentas de ahorro, para los hogares afectados por situación de desastre, situación de calamidad pública o emergencias que se presenten o puedan acaecer por eventos de origen natural.
1694 de 2007	Ley 3 de 1991	Por el cual se establecen condiciones de postulación, asignación y desembolso del subsidio familiar de vivienda urbana para hogares afiliados a las Cajas de Compensación Familiar, afectados por situación de desastre, situación de calamidad pública o emergencias que se presenten o puedan acaecer por eventos de origen natural y para aquellos que por causa de estas situaciones queden en condiciones de alto riesgo no mitigable.
2806 de 2008	Ley 1151 de 2007	Por el cual se autoriza la aplicación de los subsidios familiares de vivienda asignados a 31 de diciembre de 2007 por las Cajas de Compensación Familiar para vivienda tipo 1 y 2, para la adquisición de vivienda de interés social de cualquier valor, hasta el monto establecido en el artículo 83 de la Ley 1151 de 2007.
2778 de 2008		Por medio del cual se reglamenta el acceso al subsidio familiar de vivienda de interés social urbano para hogares que desarrollan actividades de recuperación, tratamiento y aprovechamiento de residuos reciclables
740 de 2008	Ley 1148 de 2007.	Por medio del cual se reglamentan los artículos 42, 5° y 6° de la Ley 1148 de 2007.

DECRETOS

Vivienda de Interés Social

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
270 de 2008	Ley 3 de 1991	Por el cual se establece la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda Saludable, se determinan los criterios para su asignación y aplicación, se subroga el artículo 8 del Decreto 4429 de 2005, modificado por el artículo 2 del Decreto 3702 de 2006, y se dictan otras disposiciones
170 de 2008	Ley 387 de 1997 Ley 3 de 1991	Por el cual se establece el criterio especial de atención prioritaria al que se sujetará el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social con cargo a los recursos para población en situación de desplazamiento.
2190 de 2009	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 388 de 1997 Ley 546 de 1999 Ley 789 de 2002 Ley 1151 de 2007	Reglamentar el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.
3670 de 2009	Ley 49 de 1990 Ley 3 de 1991 Ley 388 de 1997 Ley 546 de 1999 Ley 789 de 2002 Ley 1151 de 2007	Mejoramiento de vivienda.
4911 de 2009	Ley 38 de 1991 Ley 387 de 1997 1190 de 2008 1260 de 2008	Subsidio Familiar de Vivienda para población desplazada
4821 de 2010		
4832 de 2010		
798 de 2010	Ley 1083 de 2006	Estándares urbanísticos básicos para el desarrollo de la vivienda.
4729 de 2010	Ley 38 de 1991 Ley 387 de 1997 Ley 1365 de 2009	Subsidio Familiar de Vivienda para población desplazada
1490 de 2011	Ley 136 de 1994 Decreto 4821 de 2010	Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano (PIDU)
1920 de 2011	Decreto Ley 4832 de 2011	Reglamenta la disposición, asignación y ejecución de recursos que a partir de la celebración por parte de FONVIVIENDA de contratos de fideicomiso mercantil para la constitución de Patrimonios Autónomos matrices (PAM), serán direccionados a Patrimonios Autónomos Derivados (PAD) en los que a través de las gerencias integrales se desarrollarán proyectos de VIS nueva.
3571 de 2011	Ley 1444 de 2011	Funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
430 de 2012	Ley 3 de 1991 Decreto Ley 4832 de 2010	Cuantía del subsidio familiar de vivienda en salarios mínimos mensuales legales vigentes bajo la modalidad de adquisición de vivienda nueva que se asignará a los hogares.
1921 de 2012	1537 de 2012	Metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares potencialmente beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie (SFVE), así como los criterios para la asignación y legalización del referido subsidio, en el marco del programa de vivienda gratuita dirigido a los hogares de que trata el artículo 12 de la ley 1537 de 2012.

DECRETOS

--	--	--

Financiación de Vivienda

Número y año	Ley(es) que reglamenta	Contenido
2702 de 1999	Ley 546 de 1999	Reliquidación de créditos en pesos
2703 de 1999	Ley 546 de 1999	Equivalencia entre UPAC y UVR
145 de 2000	Ley 546 de 1999	Condiciones de créditos de vivienda.
146 de 2000	Ley 546 de 1999	Equivalencia de tasas para créditos en pesos
418 de 2000	Ley 546 de 1999	Consejo Superior de Vivienda
2336 de 2000	Ley 546 de 1999	Opción de readquisición de vivienda
2670 de 2000	Ley 546 de 1999	Fondo de Reserva y Estabilización para la Cartera Hipotecaria
612 de 2001	Ley 546 de 1999	Opción de readquisición de vivienda
1163 de 2001	Ley 546 de 1999	Modifica el Decreto 2670 de 2000.
1243 de 2001	Estatuto Tributario	Devolución del IVA sobre materiales para VIS
1854 de 2001	Estatuto Tributario	Devolución del IVA sobre materiales para VIS
2005 de 2001	Ley 633 de 2000	Reglamentación de las cuentas AFC
66 de 2003	Ley 795 de 2003	Cobertura contra la inflación
253 de 2003	Ley 795 de 2003	Cobertura contra la inflación
777 de 2003	Ley 795 de 2003	Leasing Habitacional
779 de 2003	Ley 795 de 2003	Leasing Habitacional
2481 de 2003	Ley 3a de 1991	Línea de redescuento de findeter.
1200 de 2007	Ley 432 de 1998 Ley 1114 de 2006	Por el cual se reglamentan parcialmente las leyes 432 de 1998 y 1114 de 2006 en relación con la afiliación al Fondo Nacional de Ahorro a través del ahorro voluntario contractual y se dictan otras disposiciones.
391 de 2012	Ley 1450 de 2011	Por el cual se reglamenta el subsidio familiar de vivienda aplicado a contratos de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar.
1190 de 2012	Ley 1450 de 2011	Cobertura de tasa de interés para la financiación de VIS nueva para áreas urbanas. A través del Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria (FRECH), administrado por el Banco de la República.